

小牧市8年ぶりの新築分譲マンション
駅前街区に誕生



プレイズ小牧

名鉄小牧線
「小牧」駅徒歩6分(約470m)

小牧市初[®]
ZEH-M Oriented 認定取得

内装カラーや間取りが選べる
【無償】セレクトプラン
※お中のみ掲載があります。

資料請求受付開始

資料請求はこちら
プレイズ小牧 検索



お問い合わせはこちら
☎ 0120-350-117

営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 水・木曜日

（株主）
 三交不動産

※「小牧市」において分譲マンションの供給は、2017年11月以降8年ぶりです。【MRC】調へ2024年12月現在「準」駅前街区「小牧」駅と各号が立地する小牧市中央一丁目地区にて計画。※2023年M Oriented取得は申請済みのためです。【MRC】調へ2024年12月現在「準」駅前街区は約100m以内（徒歩約1分）に、計画中の駅舎建設です。※掲載内容は掲載当時の情報に基づくもので、変更の可能性があります。2024年6月に撮影したもので、実際とは異なる場合があります。

ゆとりある広さ80㎡超の東南角住戸 3LDKプラン

C TYPE

3LDK+WTC+TR

■住戸専有面積
80.90㎡ (約24.47坪)
※トランクルーム面積0.60㎡含む
 ■バルコニー面積/12.00㎡
 ■サービスバルコニー面積/2.76㎡
 ■アルコーブ面積/8.74㎡

全室採光

ウォークスルークローゼット

洋服やバッグ、小物類をはじめ
 スーツケースも収納できる
 大容量のスペースです。

ワークスペース付キッチン

料理だけでなく趣味のスペースとしても
 活用できる広々カウンターを設置。
 家事効率を高める動線も魅力です。



通風 採光 動線 床境界 取手 WTC=ウォークスルークローゼット TR=トランクルーム

家具や好みに合わせて、自分らしくカスタマイズ

【無償】セレクトプラン

3種類から選べる
 内装カラーセレクト

3種類から選べる
 キッチン・洗面室カラーセレクト

さらに、間取りセレクトやキッチン高さセレクトもご用意しています。
※いずれもお申込み期間があります。詳しくは募集にお問い合わせください。

小牧市初 ZEH-M Oriented 認定取得



断熱性能を大幅に向上 省エネ設備を導入 夏は涼しく、冬は暖かい

一次エネルギー消費量を**32%削減**

共用部セキュリティ

キースレスエントリーテクノロジー「Tebra」を導入

カギやポケットにTebraキーを入れてリーダーに近づけただけで
 (検知範囲は最大2m)、オートロックを解放することができる
 ハンズフリーキー「Tebra」を採用。



共用部 設備仕様

快適な暮らしを支える網やかな共用部設備仕様



※2フロアの稼働率を例示の一例となります。

アビオ、中央図書館のある駅前街区が徒歩圏に



三重交通グループの信頼・安心



三交不動産[東海地区分譲実績]

増えた経験とノウハウを活かし、エリアに価値ある住まいをお届けします。

東海地区
 総分譲戸数 **10,000** 戸超の実績



※ZEH-M Oriented取得は小牧市初となります。ZEH-M認定は、2024年4月1日現在において、建築の開始日は設計段階のものにのみ変更となる場合がございます。予めご了承ください。建築の開始日は、2024年11月に建築したものです。
 ■築]物件名/プレイズ小牧〇所在地/愛知県小牧市中央一丁目340番地〇交通/名鉄小牧線「小牧」駅徒歩6分〇用途地域/商業地域〇総戸数/34戸〇敷地面積/870.01㎡(建築確認対象面積)/870.31㎡(登記記録面積)〇建築面積/267.18㎡(建築床面積)
 162㎡〇建築確認番号/第BVJ-NAG24-10-0137号(令和6年4月16日)、計画変更第BVJ-NAG24-11-0137号(令和6年9月30日)〇構造・現況/鉄筋コンクリート造地上12階建〇間取り/3LDK〇専有面積/70.46㎡~80.90㎡(トランクルーム面積含む)〇バルコニー面積/10.74
 0.00㎡(分譲後の権利形態)/建物専有部分(区分所有権、敷地および建物共用部分専有面積割合による所有権の共有)〇管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託〇管理費の勤務形態/通勤管理〇駐車場/28台(平面駐車場6台、機械式駐車場
 月使用料未定)〇バイク格納/2台(月使用料未定)〇自転車格納/53台(月使用料未定)〇建物竣工予定/2026年2月中旬〇入居予定時期/2026年3月中旬〇事業主・売主/三交不動産株式会社[国土交通大臣(17)第41号、(一社)不動産協会会員、(一社)不
 動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟、中部支店中部営業所〒450-0002名古屋市中村区名駅三丁目21番7号(名古屋三交ビル7階)TEL022-563-3538)〇設計・監理/築山コンサルタント株式会社〇施工/大木建設株式会社(販売代理)〇販売戸数/未定〇概
 〇未定〇採取り/3LDK〇専有面積/70.46㎡~80.90㎡(トランクルーム面積含む)〇バルコニー面積/10.74㎡~12.00㎡〇管理費等/未定〇販売予定時期/2025年4月棟別の情報は2024年12月16日現在のものです。変更になる場合がございます。予めご了承ください。

告 告 告

※販売を開始するまでは、契約または予約に一切おられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。
 ※販売内容は変更のため物件データは全国賃貸 物件のみのためです。必ずしも物件データは全国賃貸 物件のみのためです。必ずしも物件データは全国賃貸 物件のみのためです。必ずしも物件データは全国賃貸 物件のみのためです。