



ごあいさつ

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
 この度は、私ども三交不動産株式会社が小牧市中央一丁目にて分譲いたします、
 新築分譲マンション『(仮称)プレイズ小牧』をご案内いたします。

『(仮称)プレイズ小牧』は、名鉄「小牧」駅より徒歩6分、
 小牧市ではじつに7年ぶりとなる新築分譲マンションであり、
 三交不動産「プレイズ」シリーズとしては小牧市初登場となる記念すべきプロジェクトです。

このご案内が届いた皆さまには、一般にさきがけて、
 今後の詳しいスケジュールや最新情報を随時ご案内させていただきます。

ご興味をお持ちの皆さまは、裏面記載のいずれかの方法により
 お問い合わせをいただきますようお願い申し上げます。

末筆ではございますが、皆さまのご多幸を心よりお祈り申し上げます。

敬具

三交不動産株式会社

小牧市7年ぶり^{※1} 新築分譲マンション
 「(仮称)プレイズ小牧」プロジェクト始動

名鉄小牧線
 「小牧」駅徒歩6分
(約420m)

小牧市初!^{※2}
 ZEH-M Oriented 認定取得 (予定)

ゆとりある広さ
 80㎡超3LDKプラン

Life information

■商業施設	
ファミリーマート 小牧東新町店	徒歩 2分(約 100m)
セブン-イレブン 小牧中央1丁目店	徒歩 4分(約 300m)
マックスバリュ 小牧駅西店	徒歩 7分(約 550m)
ラビオ	徒歩 8分(約 600m)
イオン 小牧店	車 4分(約 1,400m)
■医療機関	
塚原外科・内科	徒歩 3分(約 230m)
小牧第一病院	徒歩 6分(約 450m)
小牧市民病院	車 3分(約 980m)
■公共施設/金融機関	
愛知銀行 小牧支店	徒歩 1分(約 80m)
小牧郵便局	徒歩 5分(約 350m)
三菱UFJ銀行 小牧支店	徒歩 6分(約 450m)
小牧市中央図書館	徒歩 6分(約 450m)
小牧市役所	車 3分(約 1,500m)
■教育施設	
市立小牧小学校	徒歩 11分(約 850m)
市立小牧中学校	徒歩 18分(約 1,400m)
■公園	
東新公園	徒歩 2分(約 130m)
駒止公園	徒歩 7分(約 550m)
小牧山史跡公園	車 7分(約 2,500m)



「賛美」「賞賛」の意味を持つ
マンションブランド「Praise(プレイズ)」。

私ども三交不動産は、1955年の創業以来、
「より良い住まいを、より多くの方にご提供する」という思いと情熱を
住まいづくりに込め、進化させ、
2012年、「Praise(プレイズ)」という新しいマンションブランドを発表しました。

街に賞賛され、住まう方が賞賛され、そして自らの人生を賛美・賞賛できる住まい。
そんな、すべての人に「住んでみたい」「住んでよかった」と思ってもらえる
マンションブランドを目指します。

三交不動産
東海地区
分譲実績

培われた経験とノウハウを活かし、
エリアに価値ある住まいをお届けします。

10,000

東海地区総分譲戸数

戸超の実績

※2024年9月末日現在、供給済実績となります。



お問い合わせいただいた方、先着20名様に

QUOカード 2,000円分 プレゼント!!

期間/2024年11月30日(土)まで

※期間中に、下記お問い合わせいただいた方が対象となります。※1家族1回限りとなります。※未成年の方はお断りさせていただきます。※なくなり次第、終了させていただきます。



新築分譲マンション「(仮称)プレイズ小牧」お問い合わせはこちらから

お問い合わせフォームはこちら

右記のQRコードを読み取りください

お電話はこちら

「(仮称)プレイズ小牧」プロジェクト準備室

0120-350-117 営業時間/10:00~17:00 定休日/水・日曜日

<p>FAXはこちら</p> <p>052-563-5547</p> <p>※右記の記入欄にご記入の上、お送り下さい。</p>	(ふりがな)	
	お名前	
	ご住所 (〒 -)	
	お電話番号	メールアドレス

※1.小牧市内において分譲マンションの供給は、2017年11月以来7年ぶりです。(MRC調べ2024年6月末現在)※2.ZEH-M Oriented取得は小牧市初となります。(MRC調べ2024年6月末現在)※徒歩分数は80mを1分、車の所要時間は法定速度を遵守して計算した概算時間です。(端数切り上げ)※お客様が記入・登録された個人情報は、資料送付・電子メール送信・電話連絡などの目的で利用・保管します。詳細は弊社ホームページをご覧ください。

[物件概要] ●物件名/(仮称)プレイズ小牧 ●所在地/愛知県小牧市中央一丁目440番地 ●交通/名鉄小牧線「小牧」駅徒歩6分 ●総戸数/34戸 ●敷地面積/870.01㎡(建築確認対象面積) 870.31㎡(登記記録面積) ●建築面積/357.18㎡ ●建築延床面積/3,013.62㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG24-10-0137号(令和6年4月16日)。計画変更:第BVJ-NAG24-11-0137号(令和6年9月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ●専有面積/70.46㎡~80.90㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/10.80㎡~12.06㎡ ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●駐車場/敷地内28台(平面駐車場6台、機械式駐車場22台) ●バイク置場/2区画 ●自転車置場/53台 ●建物竣工予定/2026年2月中旬 ●入居予定時期/2026年3月中旬 ●事業主・売主/三交不動産株式会社[国土交通大臣(17)第41号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟、中部支店 中部営業部〒450-0002名古屋市中村区名駅三丁目21番7号(名古屋三交ビル7階) Tel.052-563-5558] ●設計・監理/柴山コンサルタント株式会社 ●施工/大末建設株式会社 名古屋支店 ●販売予定時期/2025年2月

※掲載の情報は2024年10月3日現在のもので変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

予告 ※販売を開始するまでは、契約または予約に一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。
広告 ※販売住戸は未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。
※工期変更等により、引渡時期が変わる場合があります。予めご了承ください。